

## Pályázati felhívás

**A Múcsarnok Nonprofit Kft. (a továbbiakban: kiíró)**  
(1146 Budapest, Dózsa György út 37.)

az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet alapján

### nyilvános pályázatot

hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, 1146 Budapest, Dózsa György út 37. szám alatti épület alagsorában lévő büfé, valamint a portikusz alatti terasz (továbbiakban: bérlemény) meghatározott idejű (2 év) bérleti jogviszony keretében történő, kávézó üzemeltetése céljából történő hasznosításra.

Az épület műemléki védetség alatt áll, egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Ajánlatot nyújthat be az az egyéni vállalkozó, vagy gazdálkodó szervezet, aki vagy amely nem esik az állami vagyonnal szembeni 2007. évi CVI. törvényben (Vtv.) meghatározott kizáró okok hatálya alá.

#### Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan helyszíni bejárására 2010. március hó 5. napján 10 órakor kerül sor.

#### Részletes tájékoztató

Az üzemeltetésre átadásra kerülő terület a Múcsarnok épületének alagsori szintjén található 140 m<sup>2</sup> alapterületű kávézó és kiszolgáló helyiségekből, valamint egy 33 m<sup>2</sup> alapterületű raktár helyiségből áll. Az időszakos nyitva tartásban üzemeltetett kültéri terület az épület főbejárata előtti 120 m<sup>2</sup> alapterületű külső terasz (a lépcső területe nélkül).

Az üzemeltetésre kerülő terület infrastruktúrája hiányos, a működéshez szükséges eszközökről és műszaki-technikai feltételekről a pályázónak kell gondoskodnia.

A pályázónak az üzemeltetett területre vonatkozó és a vendéglátó tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi hatósági és igazgatási engedéllyel rendelkeznie kell, illetve azok hiányáért a pályázó felel.

A Múcsarnok napi nyitva tartásához igazodó kávézó nyitva tartás mellett – nem kizárólagos jelleggel – a Múcsarnok szakmai programjain, külön megállapodás alapján a catering biztosítására is lehetősége van az üzemeltetőnek.

A Kiíró lehetőséget biztosít a kávézó üzemeltetése mellett az alagsori, kávézó előtti térben a Múcsarnok szakmai programjához igazodó kulturális programok szervezésére.

Az ajánlattételt szolgáló formanyomtatványokat a jelen kiírás melléklete tartalmazza, pályázni ezek kitöltésével és benyújtásával lehet.

A formanyomtatványok mellett a pályázathoz csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- az alagsori és a teraszon működő kávézó működtetését bemutató részletes terv;
- a tervezett kulturális – szakmai programok bemutatása;
- az üzemeltetett területen használni kívánt bútorok és berendezés, belső elrendezés és a kialakításra kerülő desing bemutatása.

A bérlemény birtokba adása 2010. április 2. napján történik és a kávézó üzemeltetését a lehető legrövidebb időn belül meg kell kezdeni.

### Pályázati biztosíték

A Kiíró a pályázaton való részvételt nem köti pályázati biztosíték megfizetéséhez.

### Pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja

A pályázat lebonyolítása 2 fordulóban történik (a Kiíró csak olyan pályázatot bírál el, amely mindkét fordulón részt vett).

#### Első forduló:

A pályázati ajánlatokat „kávézó pályázat” megjelöléssel, zárt borítékban 1 eredeti példányban (minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással ellátva), magyar nyelven, laponként sorszámozva, összefűzve, személyesen, illetve meghatalmazott útján a Kiíró Gazdasági Csoportjánál (1146 Budapest, Dózsa György út 37.) kell benyújtani, úgy hogy a pályázati ajánlat az ajánlattételi határidő lejártá előtt a Kiíróhoz megérkezzen.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban a Kiíró által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványokat – kitöltve és további feltételek támasztása nélkül elfogadólag, cégszerűen aláírva –, valamint a részletes leírásokat, és azok mellékleteit. Hiánypótlásra csak a mellékletek vonatkozásában, illetve formai hiba (pl. aláírás, sorszámozás hiánya) miatt, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül van lehetőség.

A pályázatok beérkezése során a Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. A Kiíró az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el.

### Pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő)

**2010. március hó 16. napján, 12 óra**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

## A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja

### Második forduló:

Az első forduló beadási határidejét követő öt munkanapon belül a pályázatok alapján a Kiíró pályázókat személyes meghallgatásra hívja be, külön értesítéssel. A személyes meghallgatás alkalmával pályázatot elbíráló bizottság előtt zártkörű prezentációra kerül sor, ennek helyszíne: Műcsarnok, előadóterem.

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy tíznél több pályázó esetén csak a legjobbnak ítélt tíz pályázat benyújtóját hallgassa meg személyesen. A pályázati ajánlatokat a Kiíró bírálja el, az írásban leadott anyag és a személyes meghallgatáson tapasztaltak alapján, a személyes meghallgatások befejezését követő három munkanapon belül.

Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

Érvényes és eredményes pályázat esetén, az ajánlattételi határidő lejártát követő 15 napon belül kerül sor a szerződéskötésre.

## A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok

A pályázatok sorrendjét részben az ajánlattevők által megajánlott bérleti díj összege határozza meg, mely bérleti díj nem lehet kevesebb évi nettó 3,6 millió forintnál. Értékelési szempont továbbá a pályázó által szervezni kívánt programok jellege, minősége, valamint a kávézó belső terének kialakítására tett javaslata és az ezzel kapcsolatos költségviselési ajánlata.

### Ajánlati kötöttség

A kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) naptári nap.

### Jogorvoslat

A Kiíró eljárásával kapcsolatosan, illetőleg döntésével szemben jogorvoslatnak helye nincs, a Kiíró mindennemű jogorvoslati lehetőséget kizár.

## A pályázati ajánlat érvényességének feltételei

Érvényes az ajánlat, amennyiben az ajánlattevő:

- nem esik a jelen pályázati felhívásban meghatározott, illetve a Vtv. szerinti kizáró feltételek hatálya alá,

- az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn belül nyújtotta be,
- az ajánlatot, a pályázati dokumentációban lévő formanyomtatványokon, azokat cégszerűen aláírva, összefűzve, folyamatos sorszámozással ellátva, a mellékletekkel együtt nyújtotta be,
- az ajánlatot, a pályázati dokumentációban lévő formanyomtatványokat kitöltve és további feltételek támasztása nélkül elfogadólag, cégszerűen aláírva nyújtotta be.

#### Eredménytelen a pályázat, amennyiben

- az ajánlattételi határidőn belül nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött, az összeférhetlenségi, titoktartási vagy egyéb eljárási szabály megsértése, illetve valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt.

#### Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépeése esetén vagy, ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, úgy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést,
- a pályázati eljárást indoklás nélkül érvénytelennek, illetve eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonja, amiről a pályázati felhívás közzétételének helyein, az ajánlattételi határidő lejárta előtt hirdetményt tesz közzé. Ebben az esetben a Kiíró a pályázati dokumentáció ellenértékét a visszavonás közzétételét követő 10 (tíz) munkanapon belül, a pályázati dokumentáció visszaadása ellenében visszafizeti.
- bármely, a pályázati dokumentációban meghatározott határidőt egyoldalúan, az ajánlattevők megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés e-mail-en, faxon, futár útján vagy ajánlott tértivevényes postai küldeményként az ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése.

A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján Kovácsné Medgyes Piroska gazdasági vezetőtől az alábbi e-mail címen: pmedgyes@mucsarnok.hu.